

NEDJAI Moncef

OBJECTIF

Je suis chargé des projets en construction et gestion des biens immeubles, depuis 22 ans je sais me démarquer à chaque poste et chaque situation comme leadership, écoute, analyse, réagir avec tous partenaires et employés, je prend aussi les doléances des locataires et ou copropriétaires afin de donner la belle image de l'entreprise avec la prise en charge, je cherche à rejoindre votre entreprise pour porter le plus à votre entreprise. Je reste à votre disposition pour une éventuelle entretien

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

Directeur d'agence immobilière

15/02/2002 -

- Prospection des terrains urbanisable
- Montage financier des projets
- Élaboration des différents cahiers des charges concours d'architecture et travaux
- Maturation des marchés études et suivi avec les travaux bâtiment et VRD
- Suivi des délais et la qualité
- Suivi des paiements des intervenants
- Réception des travaux
- J'ai gérer 7000 logements

12/03/2006

Gestionnaire des biens immeubles

13/06/2006 -

- gestion des logements en location et les logements en copropriété
- prévisions budgétaire par année d'exercice comptable
- Gestion des contrats de baies de location
- Gestion des petits travaux et les grands travaux après un bon diguenosetique afin de repartir les tâches aux équipes de l'entretien et réparation
- Suivi des paiements des locataires avec un état de rapprochement bancaire
- Réunion avec les copropriétaires en assemblée générale pour établir une feuille de route de l'année
- Gestion du contentieux des impayés avec les locataires
- Gestion des contrats d'assurances

30/10/2012

Gestion des marchés publics

22/12/2013 -

- Établissement du projet de cahier des charges études et suivi, travaux

01/05/2014

CONTACT



+213552588436

@ nedjaimoncef14@gmail.com

COMPÉTENCES

-La lecture des plans - La planification des travaux - Conaitre les étapes de gestion du projet et la gestion des biens immeubles - Le savoir de diriger avec une bonne planification des équipes travaux, entretien préventif et curative, petits réparations, grandes réparations - Suivi du budget annuel avec la consommation - Suivi des paiements des baies de location avec les charges - Suivi des copropriétés les parties communes - Prendre la bonne décision - Le savoir hiérarchiser les taches d'entretien et gérer les complexités



LA LANGUE

Je parle et j'écoute , j'écris en Français très biens

Je parle et j'écoute, j'écris en anglais moyen

ACTIVITÉS

- Intellectuelle - Bénévolat

- Organisation d'une réunion de la commission des marchés
- Avis d'appel d'offres
- programmation de la commission d'ouverture des plis
- Programmation de la réunion d'évaluation des offres et prestations
- Avis d'attribution
- Établissement des marchés travaux et études avec les ordres de commencement dès travaux

Chef de projet et gestion des biens immeubles 14/07/2014 - A se

- lecture de tous les documents l'analyse du site la contrainte, jour
- les plans génie civil, les plans des corps d'état secondaires, les plans VRD
- Lecture des planning des travaux avec les tâches à réaliser
- Respecter les délais
- Validation des factures
- Réception des travaux
- La mise en exploitation des logements par des locataires
- Établissement Procès verbal de remise des clés avec le baies de location
- Suivi rigoureux des paiements
- Établissement des rapports de l'état de l'immeuble
- Entretien des parties communes
- Les petites réparations et les grands travaux

ÉTUDES

- | | |
|---|------|
| 1. BAC+ 5 année diplôme architecte | 1997 |
| Diplôme de gestion des biens immeubles 18 mois avec formation à langue doucin Toulouse France | 2006 |